



CILA NEWS 2024

Boletín de indicadores por país

Para ver toda la información disponible de
CILA y sus asociaciones miembro,
ingresa aquí





Costa Rica Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 51,100 Km²

Habitantes: 5,229,201 personas / Habitantes x Km²: 102,3

Déficit habitacional: 148,287 / Cuantitativo: 11,437 / Cualitativo: 136,850

Tasa de natalidad: 11 por cada 1,000

Tasa de mortalidad: 9 por cada 1,000

Bono Población: Menor de 15: 20,80% / De 15 a 64: 69,10% / Más de 65: 10,10%

Porcentaje del sector de construcción a PIB: 3,60%

Crecimiento poblacional: 0,50%

Capital: San José / Otras Ciudades: Alajuela, Heredia, Cartago

Producto interno Bruto: USD 89.301,00

Tipo de cambio promedio: US dólares ₡548,00

Monto total de exportaciones: \$18.244,00

Principales productos de exportaciones: dispositivos médicos, banano, piña, jarabes y concentrados para bebidas gaseosas, café

Porcentaje del sector de construcción a PIB: 3,60%

Relación Obra Pública y privada: Construcción privada: 77% / Construcción Pública: 23%

Urbanización: Relación Habitantes / Campos / urbana: 73% / rural: 27%



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda Individual premium: US \$ \$ 1,900 - \$3,200

Vivienda Individual (Clase media): US \$ \$1,100 - \$2,700

Apartamento, vivienda vertical: US \$ \$1.300- \$2,800

Naves industriales / Bodegas: US \$ \$750 - \$1200

Locales Comerciales: US \$ \$1,200 -\$2,200

Oficinas: US \$ \$1,100- \$1,800

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda Individual premium: USD \$12 - \$14

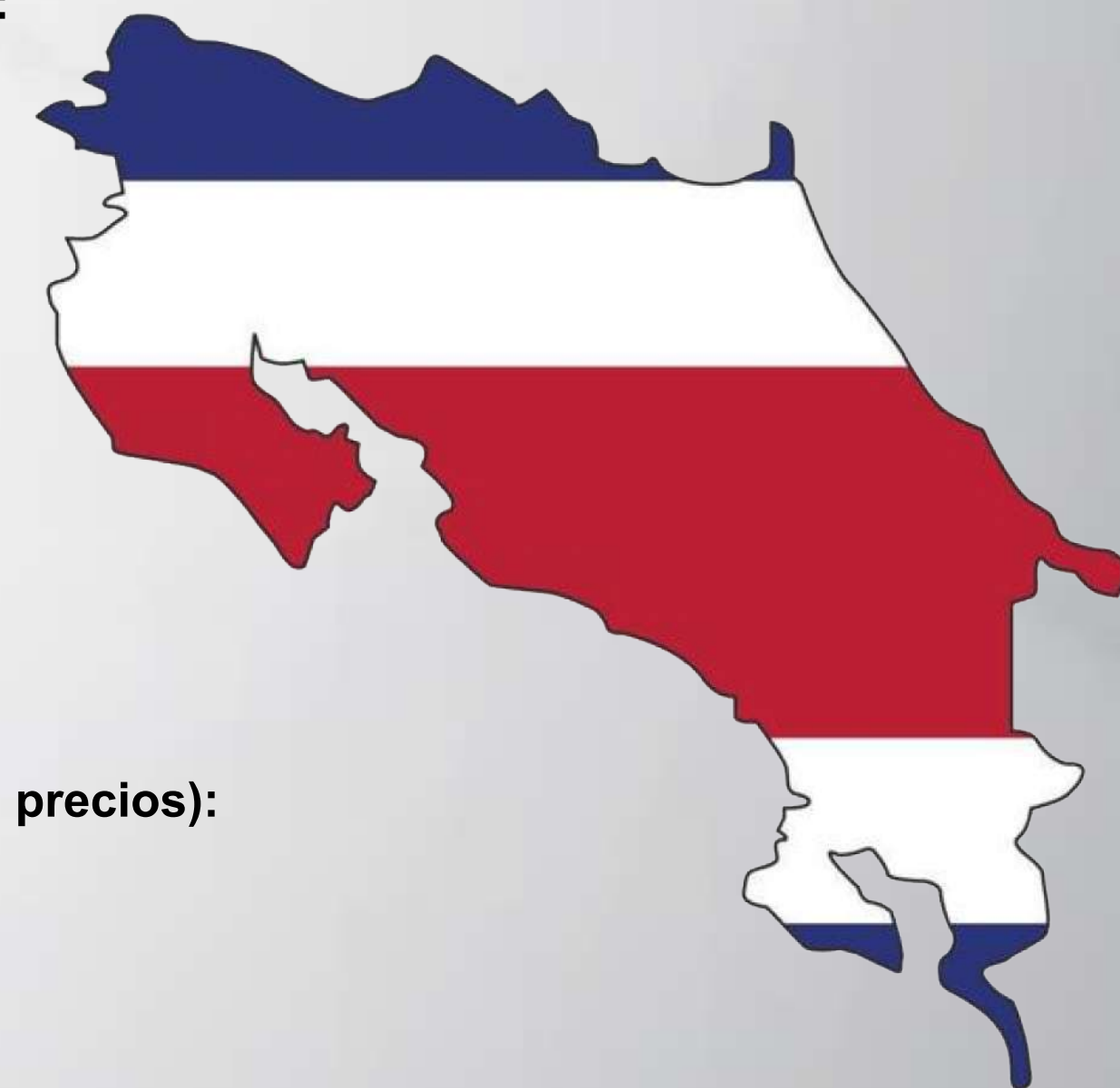
Vivienda Individual (Clase media): USD \$7 - \$9

Apartamento, vivienda vertical: USD \$9 - \$11

Naves industriales / Bodegas: USD \$6 - \$8

Locales Comerciales: USD \$18 - \$24

Oficinas: USD \$14 - \$18





El Salvador Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: **Total: 21,041 km²**

Habitantes: **Aproximadamente 6.8 millones (datos 2023)**

Habitantes por kilómetro cuadrado: **Aproximadamente 322 habitantes por km²**

Tasa de natalidad: **Aprox. 20 nacimientos anuales por cada 1,000 habitantes**

Tasa de mortalidad: **Aprox. 5 a 6 muertes anuales por cada 1,000 habitantes**

Bono poblacional o bono demográfico: **30% en edad de 0 a 14 años / 65% en edad de 15 a 64 años / 5% en edad de 65 años o más**

Crecimiento poblacional: **Aproximadamente 1.2% (datos recientes pueden variar)**

Capital: **San Salvador**

Ciudades más importantes: **Santa Ana, San Miguel, Soyapango, Santa Tecla**

Producto Interno Bruto (Per cápita): **Aproximadamente USD 4,000**

Moneda oficial: **Dólar estadounidense (USD)**

Monto total de exportaciones: **Aprox. USD 7,000 millones**

Principales productos de exportación: **café, azúcar, textiles y confecciones, productos químicos, oro**

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en el PIB: **Alrededor de 7-10% del PIB**



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium): **USD 1,500 – USD 2,500**

Vivienda individual (clase media): **USD 800 – USD 1,200**

Apartamento, vivienda vertical: **USD 1,000 – USD 1,800**

Naves industriales/bodegas: **USD 400 – USD 700**

Locales Comerciales: **USD 1,200 – USD 2,500**

Oficinas: **USD 700 – USD 1,200**

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium): **USD 6 – USD 10 (Más expensas y servicios, generalmente en urbanizaciones privadas)**

Vivienda individual (clase media): **USD 3 – USD 5 (Más servicios)**

Apartamento, vivienda vertical: **USD 4 – USD 7 (Más expensas y servicios)**

Naves industriales/bodegas: **USD 2.5 – USD 4**

Locales Comerciales: **USD 6 – USD 12 (Más servicios)**

Oficinas: **USD 4 – USD 7 (Más expensas y servicios)**





Guatemala Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 108,890 Km²

Habitantes: aprox. 17.4 millones / 165 habitantes por Km²

Tasa de natalidad: 24.21% nacimientos anuales por cada 1,000 habitantes

Tasa de mortalidad: 7% por cada 1,000 habitantes

Bono poblacional o bono demográfico: 59.5% edad de 0 a 29; 34.4% edad de 30 a 64; 6.3% >65 años

Capital: Ciudad de Guatemala

Ciudades más importantes: Ciudad de Guatemala, Antigua Guatemala

Producto interno bruto (Per cápita): USD 5,932.6

Moneda oficial: Quetzal

Tipo de cambio promedio de referencia: Q7.73460 = 1USD

Principales productos de exportación: cardamomo, café, artículos de vestuario, banano, frutas frescas, secas o congeladas, legumbres y hortalizas, plátano, frijol

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en la industria inmobiliaria: 5.5% del PIB (Departamento de Estadística de la Cámara Guatemalteca de la Construcción)

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad: 48.17% rural y 51.83% urbana aproximadamente



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium) USD1,500 – USD3,000

Vivienda individual (clase media): USD1000 - USD1500

Apartamento, vivienda vertical: USD1000 – USD2,750

Bodega y/u ofibodega: USD775 - USD1,000 primera venta

Locales Comerciales: USD1,800 – USD4,000

Oficinas: USD1,400 - USD1,900 primera venta

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium): USD12 - USD17

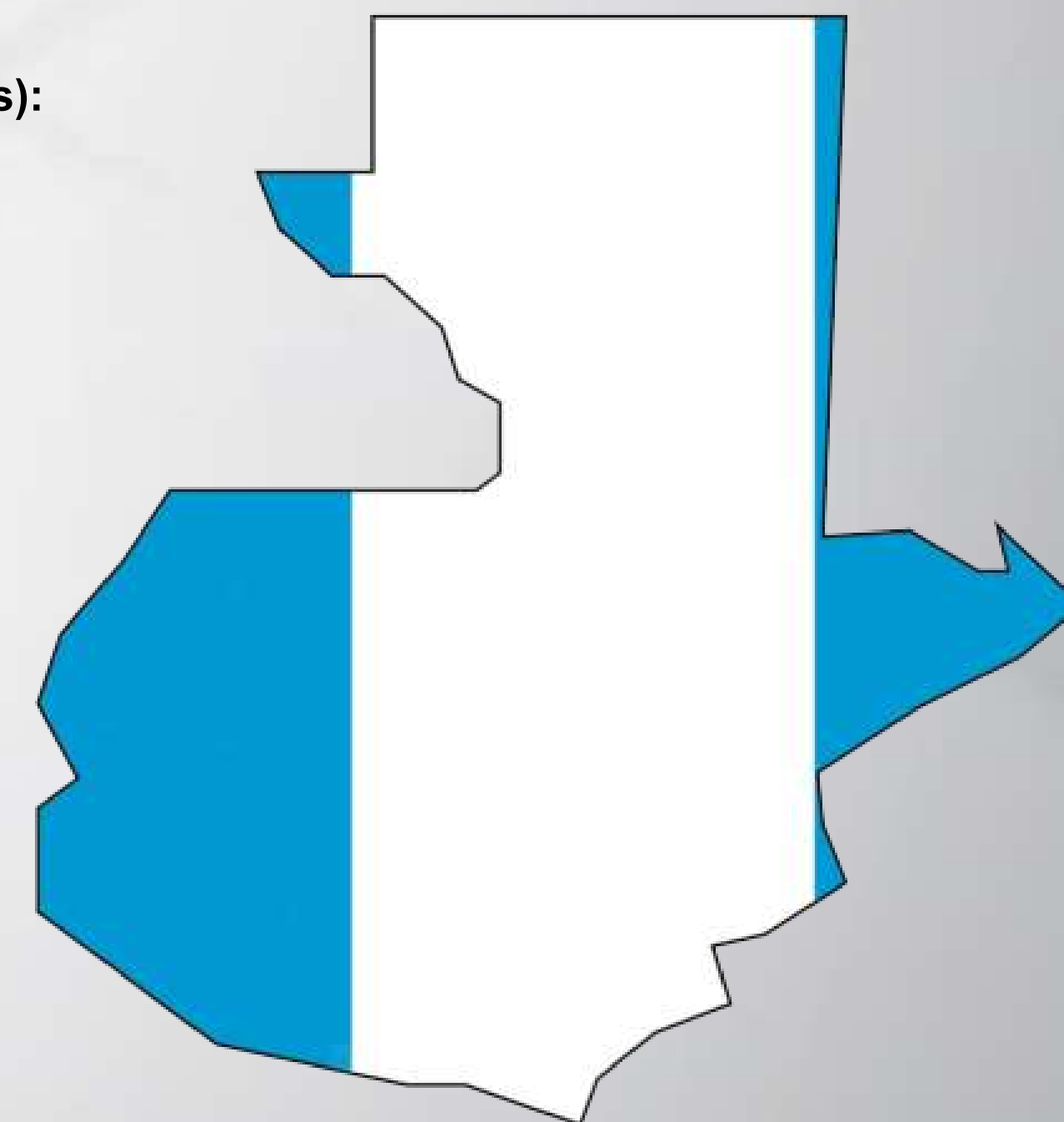
Vivienda individual (clase media): USD8 - USD10

Apartamento, vivienda vertical: USD8 – USD15 + mantenimiento e impuestos

Bodega y/u ofibodegas: USD5.5 - USD8

Locales Comerciales: USD12 – USD40

Oficinas: USD8 - USD12



CBR
GUATEMALA



México

Información General

Extensión territorial: 1 964 375 km²

Habitantes: 126,014,024 / 64.14 personas por km²

Déficit habitacional: 8.2 millones de viviendas

Tasa de natalidad: 15.75 anuales por cada mil habitantes

Tasa de mortalidad: 6.7 muertos por cada mil habitantes

Bono demográfico: 12.7% 0 a 15 |83.5% 16 a 65 | 3.8% 65+

Crecimiento poblacional: 0.6%

Capital: Ciudad de México (CDMX)

Ciudades más importantes: Benito Juárez CDMX, Miguel Hidalgo CDMX, Cuauhtémoc CDMX; Monterrey, Guadalajara, Álvaro Obregón, Querétaro, Tijuana, Puebla, León

Moneda oficial: Peso mexicano MXN

Tipo de cambio: 1 USD = 19.81 MXN

Principales productos de exportación: Manufactura 89.2%, petróleo 5.6%, agropecuario 3.7%, extractivas 1.5%

Inversión privada total: 19.3% del PIB, +1.5% vs trimestre año pasado

Inversión pública total: 2.9% del PIB -0.4% vs trimestre año pasado



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta de la vivienda por tipo de inmueble:

	Viviendas existentes	Viviendas nuevas
Económica	\$9,258.90	\$21,415.96
Media	\$52,973.68	\$56,317.97
Popular	\$27,786.52	\$26,730.57
Residencial	\$90,105.90	\$106,951.74
Residencial plus	\$208,244.81	\$265,298.39
Tradicional	\$30,341.38	\$32,154.18

Valores de renta por tamaño de inmuebles USD m²:

Apartamentos	Renta
1 habitación	\$ 7.92
2 habitaciones	\$ 6.62
3 habitaciones	\$ 6.24
4 habitaciones	\$ 5.97
5 habitaciones	\$ 6.15
Casas	\$ -
2 habitaciones	\$ 3.18
3 habitaciones	\$ 3.05
4 habitaciones	\$ 2.77
5 habitaciones	\$ 2.62





Nicaragua

Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 130,374 km cuadrados

Habitantes: 6, 724,564

Habitantes por kilómetro cuadrado: 51

Tasa de natalidad: 20.51 %

Tasa de muerte: 4.63%

Bono poblacional, crecimiento poblacional: 4.86 %

Capital: Managua

Ciudades más importantes: Managua, León, Granada, Chinandega, Masaya, Jinotega, Matagalpa, Estelí.

Producto interno bruto (Per cápita): \$2,360

Moneda y tipo de cambio promedio durante el último año: Córdoba, C\$ 36,54

Monto total de exportaciones y principales productos de exportación: US \$8,062 MM, Café, oro y Carne.

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en la industria inmobiliaria: Construcción Pública 89 %, Construcción privada 11%.

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad: 44 % rural, 66 % Urbano.



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (Premium y clase media)

Premium: US\$ 1,200-1400 Clase Media US\$ 700-900

Apartamento, vivienda vertical: US\$ 800-1500

Naves industriales o bodega: US\$ 800-1000

Locales Comerciales: US\$ 800-1500

Oficinas: US\$ 1000-1800

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (Premium y clase media)

Premium: US\$ 7-8 Clase Media US\$ 6 -8

Apartamento, vivienda vertical: US\$ 4-6

Naves industriales o bodega: US\$5.5

Locales Comerciales: US\$ 14-16

Oficinas: US\$ 10- 15



CAMARA NICARAGUENSE DE
CORREDORES E INMOBILIARIOS



Panamá

Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: **75.517 km²**

Habitantes y habitantes por kilómetro cuadrado: **4,395.000 personas / 58 por km²**

Déficit habitacional: **185 mil viviendas**

Tasa de natalidad y mortalidad:

Natalidad: **2,32 hijos por mujer . 17,14% (2022)**

Mortalidad: **5,9 muertos por cada mil habitantes - 5,90%**

Capital del País y Ciudades más importantes:

Capital Panamá

Provincias más competitivas: **Panamá, Panamá Oeste, Chiriquí, Colón .**

Producto interno bruto (Per cápita):

En medidas encadenadas de volumen totalizó B/ 20,498.0 millones – 1 er trimestre de 2024 la economía panameña creció un 1.7%

Moneda y tipo de cambio promedio durante el último año: **el Dólar**

Principales productos de exportación: **Banano, camarones congelados, medicamentos, grasas y aceites de pescado, desperdicio de hierro o acero, aceite de palma en bruto y teca en bruto**

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en el PBI: **10% del PIB**

Relación en porcentajes entre la obra pública y privada;

Obras públicas genera un valor agregado del PIB del 60%

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad:

65% de la población vive en áreas rurales



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium y clase media)

Premium A+: USD 3,050 PAB/ m²

Clase media A: USD2,466 PAB/ m²

Apartamento, vivienda vertical

Apartamento: USD2,271 PAB/m²

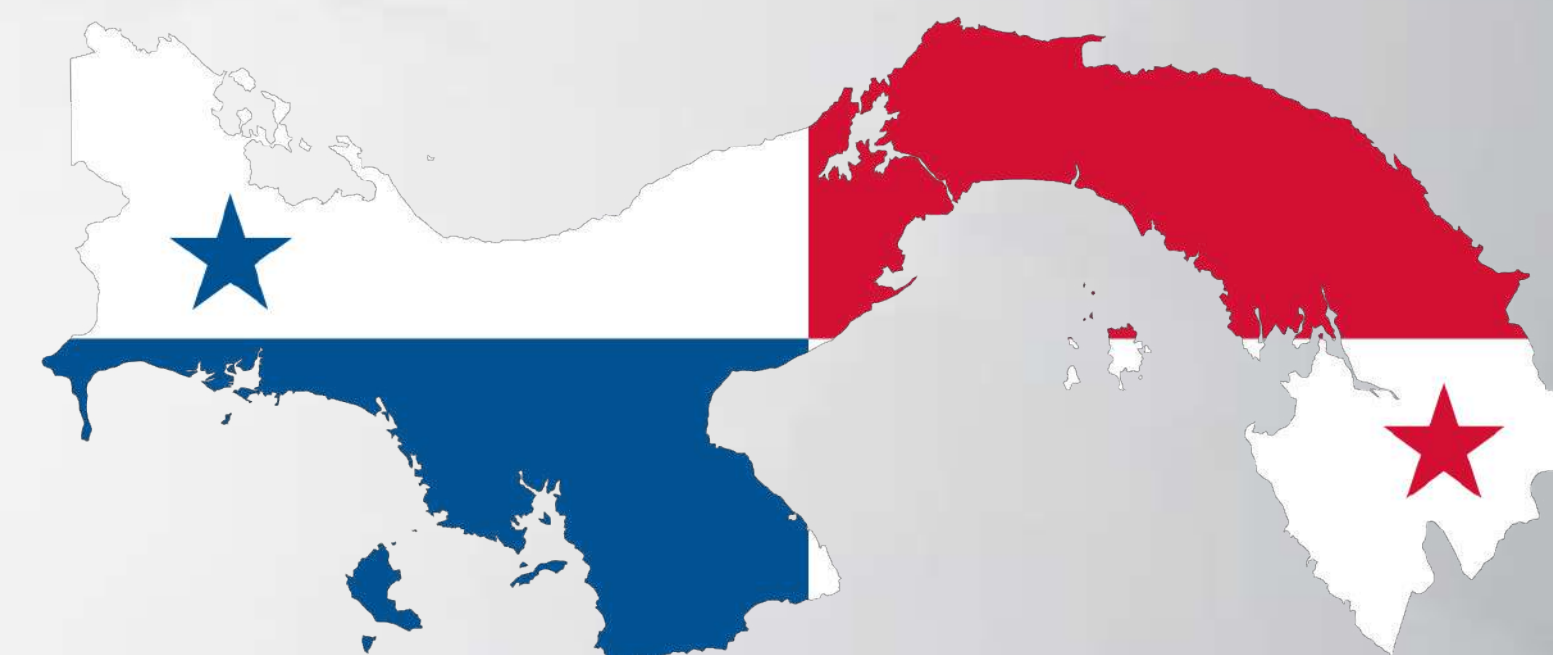
Naves industriales o bodega: **USD 1,213/ m²**

Oficinas: **USD 2,690/ m²**

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Naves industriales o bodega: **USD 7.30/ m²/MES**

Oficinas: **USD 18,00 /m²/mes – Clase A,A+**





República Dominicana Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 48,442 Km²

Habitantes: aproximadamente 10.7 millones de habitantes / 225 por Km²

Tasa de natalidad: 18.43% nacimientos anuales por cada 1,000 habitantes

Tasa de mortalidad: 18.9% por cada 1,000 habitantes

Bono poblacional o bono demográfico: 49% hombres y 50% mujeres

Capital: Santo Domingo

Ciudades más importantes: Santo Domingo, Santiago, Punta Cana

Producto interno bruto (Per cápita): USD 8,476

Moneda oficial: Peso Dominicano

Tipo de cambio promedio de referencia: RD59 = 1USD

Monto total de exportaciones: USD12,320.70 millones

Principales productos de exportación: oro, cigarros, ferroníquel, joyería, banano

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en la industria inmobiliaria: 10.5% del PIB

Urbanización: Relación habitantes campo - ciudad: 78.7% de los cerca de 10 millones de habitantes viviendo en ciudades y el 213% en el campo.



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium) USD3,800 - USD5,000

Vivienda individual (clase media): USD2,500 - USD3500

Apartamento, vivienda vertical: USD2500 - USD3,750

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

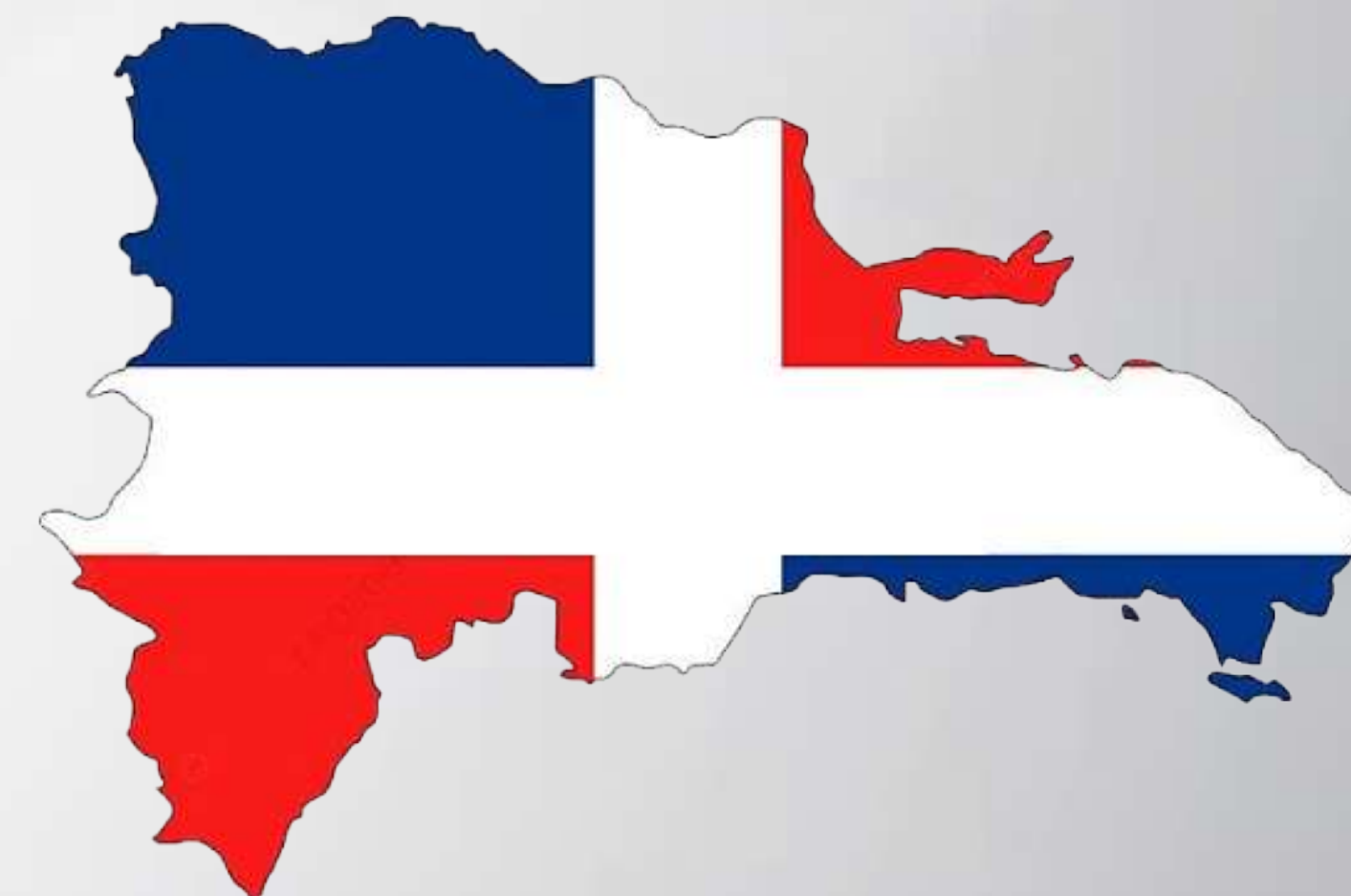
Vivienda individual (premium): USD15 — USD30

Vivienda individual (clase media): USD10 - USD15

Apartamento, vivienda vertical: USD15 — USD25 + mantenimiento e impuestos

Locales Comerciales: USD12 — USD40

Oficinas: USD10 - USD130





Argentina Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 3.669.711km²

Habitantes: aproximadamente: 46,65 millones de habitantes (INDEC JUL 2023)

habitantes por kilómetro cuadrado: 16 habitantes por km² (1 habitante cada 62 m²)

Déficit Habitacional: cuantitativo 1,3 millones de viviendas 7 cualitativo 2,6 millones

Tasa de natalidad: 15 nacimientos anuales por cada 1.000 habitantes

Tasa de mortalidad: 7 a 8 muertes anuales por cada 1.000 habitantes

Bono poblacional o bono demográfico: 24% edad de 0 a 15; 65% edad de 16 a 65; 11% en edad mayor a 65 años (INDEC 2022)

Crecimiento poblacional: 0.9% (Datos Banco Mundial 2023)

Capital: Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA)

Ciudades más importantes: Buenos Aires, Córdoba, Rosario, Santa Fe, Mar del Plata; San Miguel de Tucumán; Salta

Producto interno bruto (Per cápita): USD 13.730,50 (Banco Mundial, 2023)

Moneda oficial: Peso argentino

Tipo de cambio promedio de referencia: \$ 1.280 = 1 U\$D

Monto total de exportaciones: U\$D 6.590 millones (INDEC junio 2024)

Principales productos de exportación: Soja, trigo, maíz, aceites crudos de petróleo, carne bovina congelada, deshuesada, camiones y oro.

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en el PIB: 4 a 5% del PIB (INDEC)

Relación obra pública y privada: Aprox 65% obra privada y 35% obra pública

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad: 92,5% urbana y 7,5% rural aproximadamente (La Nación – julio de 2020).



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium): U\$D1.300 – U\$D 2.800

Vivienda individual (clase media): U\$D 800 – U\$D1.300

Apartamento, vivienda vertical: U\$D 1.000 – U\$D 2.200

Naves industriales/ bodegas: U\$D 600 – U\$D 900

Locales Comerciales: U\$D 1.400 – U\$D 3.300

Oficinas: U\$D 900 – U\$D 1.400

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium): U\$D 4 – U\$D 8.3 (Más expensas y servicios, generalmente en urbanizaciones privadas)

Vivienda individual (clase media): U\$D 2.5 – U\$D 3.8 (Más servicios)

Apartamento, vivienda vertical: U\$D 3 – U\$D 5.4 (Más expensas y servicios)

Naves industriales/ Bodegas: U\$D 2.3 – U\$D 3.4

Locales Comerciales: U\$D 5.3 – U\$D 12.4 (Más servicios)

Oficinas: U\$D 3.4 – U\$D 5.3 (Más expensas y servicios)





Brasil Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 8.515.000 km²

Habitantes y habitantes por kilómetro cuadrado: 215.300.000 hab / 25,28 hab/km²

Déficit habitacional: 6.000.000 habitaciones (8,3% del total de habitaciones)

Tasa de natalidad y mortalidad: Natalidad: 1,18% (2023) / Mortalidad: 0,67% (2023)

Bono poblacional o demográfico (% de grupos etarios): Jóvenes: 40,2% / Adultos: 50,5% / Seniors: 9,3%

Capital del País y Ciudades más importantes: Capital: Brasíla / Ciudades importantes: Sao Paulo, Rio de Janeiro, Curitiba, Belo Horizonte, Porto Alegre.

Producto interno bruto (Per cápita): PIB per Capita (2024): R\$ 11.350 (USD 2.016)

Moneda y tipo de cambio promedio durante el último año: Moneda: Real (BRL) Últimos 12 meses: 1 dólar = R\$ 5,60

Principales productos de exportación: Subproductos de Petróleo; soya; algodón; minérios de hierro, azúcar y álcool; aviones; cuero.

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en el PBI: 7,3%

Relación en porcentajes entre la obra pública y privada: Obras privadas: 74,2% / Obras públicas: 25,8%

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad: Ciudad: 84% / Campo: 16%



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium y clase media): R\$ 5.600,00/m² a R\$ 15.800,00/m² promedio R\$ 8.845,00/m² (\$ 1.000 USD a \$ 2.800 USD)

Apartamento, vivienda vertical: R\$ 4.800,00/m² a R\$ 70.000,00/m² promedio R\$ 9.900,00/m² (\$ 860 USD a \$ 12.500 USD)

Naves industriales o bodega: Promedio R\$ 2.470,00/m² (\$ 440 USD)

Oficinas: Promedio: R\$ 9.450,00/m² (\$ 1.690 USD)

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium y clase media): Promedio: R\$ 45,92/m² (\$ 8,20 USD/m²)

Apartamento, vivienda vertical: Promedio: R\$ 53,45/m² (\$ 9,54 USD/m²)

Naves industriales o bodega: R\$ 26,00/m² a R\$ 35,00/m² (\$ 4,60 USD/m² a \$ 6,20 USD/m²)

Oficinas: R\$ 120,00/m² a R\$ 350,00/m² Promedio: R\$ 168,00/m² (\$ 21,40 USD a \$ 62,00 USD)





Colombia

Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 1,141,748

Habitantes y habitantes por kilómetro cuadrado: 51,610,000 hab / 45 hab/km²

Déficit habitacional: **Cualitativo:** 3,94 millones de hogares (22,1% del total nacional)
Cuantitativo: 1,21 millones de hogares (6,8% del total nacional)

Tasa de natalidad y mortalidad: Natalidad: 13,92‰ (2022) / Mortalidad: 7,41‰ (2022)

Bono poblacional o demográfico (% de grupos etarios)

Capital del País y Ciudades más importantes: **Capital:** Bogotá Distrito Capital / **Ciudades:** Barranquilla, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Medellín

Producto interno bruto (Per cápita): USD 6,440

Moneda y tipo de cambio promedio durante el último año: **Peso colombiano / TRM**
Promedio (últimos 12 meses): \$3.989 por dólar

Principales productos de exportación: **Café, petróleo, carbón, flores, frutas**

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en el PBI: **Actividades Inmobiliarias:** 9,97% del PIB Total / **Construcción de edificaciones:** 2,23% del PIB Total

Relación en porcentajes entre la obra pública y privada

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad: 31.04%



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium y clase media): **Max. (USD) 2,507 / Mín. (USD) 967**

Apartamento, vivienda vertical

Naves industriales o bodega: **Max. (USD) 1,204.1 / Mín. (USD) 648.3**

Locales Comerciales: **Max. (USD) 3,281.8 / Mín. (USD) 1,229.3**

Oficinas: **Max. (USD) 2,382.3 / Mín. (USD) 1,426.9**

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium y clase media): **Max. (USD) 14.6 / Mín. (USD) 5.0**

Apartamento, vivienda vertical

Naves industriales o bodega: **Max. (USD) 7.7 / Mín. (USD) 4.6**

Locales Comerciales: **Max. (USD) 22.5 / Mín. (USD) 8.8**

Oficinas: **Max. (USD) 18.0 / Mín. (USD) 9.6**





Ecuador

Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 256,370 km².

Habitantes y habitantes por kilómetro cuadrado: 18.2 millones de habitantes / Aproximadamente 71 habitantes por km².

Déficit habitacional: alrededor del 35%, lo que significa que más de un tercio de la población carece de acceso adecuado a una vivienda digna.

Tasa de natalidad: Aproximadamente 16 nacimientos por cada 1,000 habitantes.

Tasa de mortalidad: Aprox. 5.1 fallecimientos por cada 1,000 habitantes.

Bono poblacional o demográfico (% de grupos etarios): menores de 15 años: Aproximadamente 27% / entre 15 y 64 años: aproximadamente el 65% de la población / Mayores de 65 años: aproximadamente el 8% de la población.

Capital del País y Ciudades más importantes: Capital: Quito, con una población de aproximadamente 2.8 millones de habitantes.

Producto Interno Bruto (Per cápita): \$6,200 USD.

Moneda y tipo de cambio: Dólar estadounidense (USD). Ecuador utiliza el dólar desde el año 2000, por lo que no existe un tipo de cambio variable interno.

Principales productos de exportación: Petróleo crudo, banano y plátano, camarón, flores, cacao, atún y productos pesqueros.

Porcentaje de construcción y desarrollo inmobiliario en el PBI: entre el 8% y el 10%

Relación obra pública y privada: Obra pública: aproximadamente el 60% de la inversión en construcción / Obra privada: Aporta alrededor del 40% restante

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad: aproximadamente el 63% de la población vive en áreas urbanas, mientras que el 37% reside en zonas rurales



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual Premium: \$1,500 - \$2,500 USD/m²
Vivienda individual Clase media: \$800 - \$1,200 USD/m²
Apartamento, vivienda vertical Premium: \$1,600 - \$3,000 USD/m²
Apartamento, vivienda vertical Clase media: \$900 - \$1,400 USD/m²
Naves industriales o bodega: \$500 - \$900 USD/m²
Locales comerciales Premium: \$2,500 - \$4,500 USD/m²
Locales comerciales Clase media: \$1,200 - \$2,000 USD/m²
Oficinas Premium: \$1,600 - \$3,000 USD/m²
Oficinas Clase media: \$900 - \$1,500 USD/m²

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual Premium: \$8 - \$15 USD/m²
Vivienda individual Clase media: \$4 - \$8 USD/m²
Apartamento, vivienda vertical Premium: \$10 - \$18 USD/m²
Apartamento, vivienda vertical Clase media: \$5 - \$9 USD/m²
Naves industriales o bodega: \$4 - \$7 USD/m²
Locales comerciales Premium: \$20 - \$40 USD/m²
Locales comerciales Clase media: \$10 - \$18 USD/m²
Oficinas Premium: \$12 - \$25 USD/m²
Oficinas Clase media: \$6 - \$10 USD/m²





Paraguay Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 406.752 Km².

Habitantes y habitantes por kilómetro cuadrado: 6.109.903 habitantes y una distribución Poblacional per cápita por Km² de 15 Hab

Déficit habitacional: requerimientos habitacionales cuantitativos y cualitativos a nivel nacional totalizan 780.073 viviendas

Tasa de natalidad y mortalidad: la tasa de natalidad es de aproximadamente 16,8 nacimientos por cada 1.000 habitantes / la tasa de mortalidad en Paraguay es de 6,1 muertes por cada 1.000 habitantes

Bono poblacional o demográfico (% de grupos etarios): 0 - 14 AÑOS: 25,0% / 15-29 AÑOS: 27,0% / 30 - 64 AÑOS: 39,4% / 65 AÑOS O MAS: 8,6%

Capital del País y Ciudades más importantes: Asunción, como capital de Paraguay. Ciudades de importancia son Ciudad del Este y Encarnación, frontera.

Producto interno bruto (Per cápita): USD 7.247

Moneda y tipo de cambio: El guaraní (PYG) es la moneda oficial. El promedio de cambio: 7.410 Gs.

Principales productos de exportación: Soja y Productos Derivados, carne de res, maíz, azúcar, electricidad, cereales y otros Productos agropecuarios

Porcentaje de construcción en el PBI: 6,6%

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad: aproximadamente el 70% de la población paraguaya vive en áreas urbanas, mientras que el 30% reside en áreas rurales



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual: entre 1,000 y 1,500 USD/m² en zonas de clase media, y en zonas premium aprox. 1,698 USD/m²

Apartamentos o vivienda vertical: costo promedio de 1,748 USD/m² en edificios usados, departamentos nuevos valor promedio de 1,635 USD/m²

Locales comerciales: entre 1,500 y 2,500 USD/m²

Oficinas: entre los 1,500 y 2,000 USD/m²

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual: clase media entre 5 a 10 USD/m², viviendas premium superan los 15 USD/m²

Apartamentos o viviendas verticales: de alto nivel entre 8 a 15 USD/m². En áreas menos exclusivas, entre 5 a 8 USD/m².

Naves industriales o bodegas: entre 4 a 7 USD/m²

Locales comerciales: zonas exclusivas entre 10 a 20 USD/m². En áreas secundarias, alrededor de 8 a 12 USD/m².

Oficinas: negocios prime entre 12 a 18 USD/m², ubicaciones menos centrales entre 8 a 12 USD/m².





Perú

Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 1.285.215 km²

Habitantes: **aproximadamente: 34 millones 39 mil**
habitantes por kilómetro cuadrado: **26,5 personas por Km²**

Déficit Habitacional: **2,3% de los hogares presentan déficit cuantitativo de vivienda. Mientras que el 8,9% de hogares presentan déficit habitacional cualitativo.**

Tasa de natalidad: **16,4 nacimientos por cada 1.000 habitantes**
Tasa de mortalidad: **6,3 defunciones por cada mil habitantes**

Bono poblacional o bono demográfico: **23.9% edad de 0 a 14; 62.1% edad de 15 a 59; 13.9% mayores a 60 años**

Capital: **Ciudad de Lima**
Ciudades más importantes: **Arequipa, Cusco, Callao, Trujillo, Piura**

Producto interno bruto (Per cápita): **8 108 1 U\$D (2023)**

Moneda oficial: **Sol Peruano**
Tipo de cambio promedio de referencia: **S/ 3,77 = 1 U\$D (cotización promedio)**

Principales productos de exportación: **Cobre, oro, arándanos, espárragos, mangos, uvas, paltas, granos, cereales, cacao y café**

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en el PIB: **5.6% del PIB**

Relación obra pública y privada: **Aproximadamente un 67% es obra privada y 33% obra pública.**

Urbanización: **Relación habitantes campo – ciudad: 83,1% urbana y 16,9% rural aproximadamente**



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium) **2200 U\$D (metro cuadrado)**

Vivienda individual (clase media): **1 787,55 U\$D (metro cuadrado)**

Apartamento, vivienda vertical: **1 828 U\$D**

Naves industriales/ bodegas: **100 U\$D (metro cuadrado)**

Oficinas: **2,407 U\$D**

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium): **11.22 U\$D (muy variable según Ciudad, conservación, antigüedad, etc.)**

Vivienda individual (clase media): **8.00 U\$D (muy variable según Ciudad, conservación, antigüedad, etc.)**

Apartamento, vivienda vertical: **8.83 U\$D**

Locales Comerciales: **Entre 6.50 y 7.50 U\$D**

Oficinas: **Entre 15 y 17 U\$D**





Uruguay

Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 176,215 km²

Habitantes y habitantes por kilómetro cuadrado: 3,4 millones de habitantes / 19 habitantes por Km²

Tasa de natalidad y mortalidad: 9.23 nacimientos por cada 1,000 habitantes / 10.20 fallecimientos por cada 1,000 habitantes

Bono poblacional o demográfico (% de grupos etarios): 19.44% de la población entre 0 y 14 años / 65.10% de la población entre 15 y 64 años / 15.46% de la población de más de 64 años

Capital del País y Ciudades más importantes: Montevideo – Canelones - Maldonado - Colonia

Producto interno bruto (Per cápita): 21.000 dólares

Moneda y tipo de cambio promedio durante el último año: peso uruguayo \$/US\$ 38,82

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad: 4% áreas rurales 96% zonas urbanas

Principales productos de exportación: Agronegocios y alimentos, carne bovina, ganado, lácteos, pescado, celulosa, madera, papel, cereales, oleaginosas, frutas, otros alimentos y bebidas, lana, cuero, textil



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium y clase media):

Segmento alto: USD 3.094/m²

Segmento medio: USD 2.480/m²

Propiedad común: USD 1.847/m²

Apartamento, vivienda vertical:

Entre USD 2.480 y USD 3.094/m²

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual (premium y clase media):

\$19.190 (sin especificar m²)



CÁMARA
INMOBILIARIA
URUGUAYA



Venezuela

Información General

Extensión en kilómetros cuadrados: 1.076,945 Km²

Habitantes: aproximadamente 33.728.624 / aprox. 31 habitantes por Km²

Tasa de natalidad: 19.7% nacimientos anuales por cada 1,000 habitantes

Tasa de mortalidad: 5.2% por cada 1,000 habitantes

Bono poblacional, crecimiento poblacional: 1.14% crecimiento de la población

Capital: Ciudad de Caracas

Ciudades más importantes: Valencia, Maracay, Barquisimeto y Maracaibo.

Producto interno bruto (Per cápita): USD 3,459.15

Moneda oficial: El Bolívar

Tipo de cambio promedio de referencia: Bs 36.59 = 1USD

Monto total de exportaciones: USD13,620.70 33,677 millones

Principales productos de exportación: petróleo, cacao y café.

Porcentaje de participación de la construcción privada y el desarrollo inmobiliario en la industria inmobiliaria: 0.65% del PIB

Urbanización: Relación habitantes campo – ciudad: 45,5% rural y 54,5% urbana aproximadamente



Información del mercado inmobiliario

Valores de venta por metro cuadrado (rangos de precios):

Vivienda individual / Apartamento (premium): USD 289.3 – USD 2,580.0

Vivienda individual / Apartamento (clase media): USD 187.5 – USD 705.5

Bodega y/u ofibodega: USD 45.9 – USD 971.3

Locales Comerciales: USD 110.7 – USD 2,344.3

Oficinas: USD 1,000.0 – USD 2,880.0

Valores de renta (alquiler) por metro cuadrado (rangos de precios):

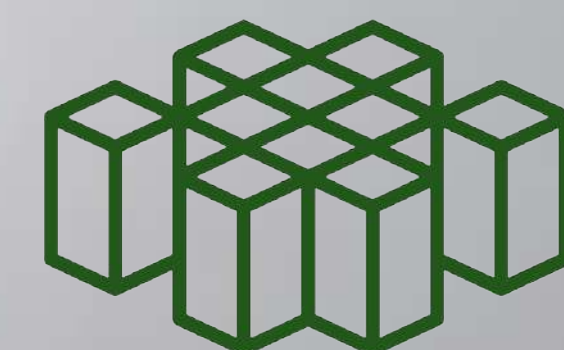
Vivienda individual / Apartamento (premium): USD 3.3 – USD 37.5

Vivienda individual / Apartamento (clase media): USD 0.8 – USD 21.7

Bodega y/u ofibodegas: USD 0.4 – USD 1.7

Locales Comerciales: USD 1.6 – USD 60.0

Oficinas: USD 8.3 – USD 23.9



Cámara Inmobiliaria de Venezuela
Fundada en 1966