

INDICADORES DEL MERCADO INMOBILIARIO

➤ Precio Promedio de alquileres por m², Comercial, Residencial, Vacacional, Industrial en las principales 3 ciudades, dentro de cada segmento; Tipo Bajo, Medio y Alto.

En vivienda existe una amplia gama de valores que pueden ir desde las zonas más modestas USD 6/m², USD 12/m² en la zona media y USD 18 en zona alta, pudiendo haber puntos exclusivos donde los arrendamientos sean más elevados

➤ Precio Promedio por m² de Vivienda, Departamento, Terreno en área urbana en las principales ciudades del país, dentro de cada segmento; Tipo Bajo, Medio y Alto, Segmento Nuevo y Segundo uso.

En el mismo sentido que los alquileres podemos encontrar valores promediales de USD 1000/m² en zonas más alejadas de la costa y con menores servicios, así como entre USD 2000 y 3000 para zonas costeras y de buena calidad, llegando a valores de USD 3500, 4.000 y más para emprendimientos en primera línea y tope de gama

Precio de venta promedio por m² de bodegas y galpones: de 3 a 4 dólares.

Precio de venta promedio por m² de oficinas A: de 8 a 12 dólares.

Precio de venta promedio por m² de oficinas AA: de 14 a 20 dólares.

Precio de venta promedio por m² de oficinas AAA: de 23 a 35 dólares.

Precio de venta promedio por m² de centros comerciales: varían por los gastos y propuestas de cada Shopping + interés por estar

Precio de venta promedio por m² de depósitos logísticos: de 6 a 9 dólares.

➤ Gráfico Resumen del Comportamiento del Mercado en cada país sobre preferencias y tendencias de compra.

El mercado inmobiliario tiene su dinamismo en todas las ciudades del país e incluso en el campo. Se realizan muchas operaciones, siendo los tres principales lugares de Inversión, los departamentos de: Montevideo, Canelones y Maldonado (Punta del Este).